

ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΕΞΟΧΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 44η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1252/01ΝΤ/Β/86/77 (09) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013 | | | Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012 | | | ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομ. χρής. 2013 | Ποσά Προηγ. χρής. 2012 |
|---|------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------|---|-------------------------|------------------------|
| | Αξία Κτήσ. | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία | Αξία Κτήσ. | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία | | | |
| Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | | | | | | Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 10.706,49 | 8.936,50 | 1.769,99 | 10.706,49 | 6.795,48 | 3.911,01 | Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο | | |
| Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | (160.694 μετοχές των €30,00) | | |
| II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις | | | | | | | 1. Καταβληθέν | 4.820.820,00 | 4.820.820,00 |
| 1. Γήπεδα | 3.670.229,48 | 0,00 | 3.670.229,48 | 3.670.229,48 | 0,00 | 3.670.229,48 | III. Διαφ. αναπληρ. Επιχρ. επενδύσεων | | |
| 3. Κτίρια & τεχνικά έργα | 3.321.315,42 | 2.964.643,96 | 356.671,46 | 3.321.315,42 | 2.936.250,04 | 385.065,38 | 2. Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περουσ. στοιχείων | 264,45 | 264,45 |
| 4. Μηχ/τα-Τεχν. εγκ. & λοιπός εξοπλισμός | 59.667,31 | 59.667,12 | 0,19 | 59.667,31 | 54.967,12 | 4.700,19 | IV. Αποθεματικά Κεφάλαια | | |
| 6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 35.401,44 | 35.224,03 | 177,41 | 35.401,44 | 34.324,03 | 1.077,41 | 1. Τακτικό αποθεματικό | 806,60 | 806,60 |
| | 7.086.613,65 | 3.059.535,11 | 4.027.078,54 | 7.086.613,65 | 3.025.541,19 | 4.061.072,46 | V. Αποτελέσματα εις νέο | | |
| III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | | | | | Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρ. | -953.677,35 | -824.564,10 |
| 7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις | | | 1.041,00 | | | 1.041,00 | VI. Ποσά προορ. για αξ. μετοχ. κεφαλαίου | | |
| Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III) | | | 4.028.119,54 | | | 4.062.113,46 | 1. Καταθέσεις μετόχων | 155.900,00 | 67.000,00 |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV+ΑVI) | 4.024.113,70 | 4.064.326,95 |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | | Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 2.451,79 | | | 1.038,96 | II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔIV) | | | 2.451,79 | | | 1.038,96 | 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 0,00 | 40,70 |
| | | | | | | | 11. Πιστωτές διάφοροι | 8.227,62 | 2.695,78 |
| | | | | | | | Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II) | 8.227,62 | 2.736,48 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ) | | | 4.032.341,32 | | | 4.067.063,43 | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ) | 4.032.341,32 | 4.067.063,43 |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Στην χρήση του 2012 έγινε αναπροσαρμογή των παγίων, βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/92. 2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά βάσει του Ν. 3888/10 έως και την χρήση 2009.

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) | | | | ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | | | | | |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--|------------------------|--|
| I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ | Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013 | | Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012 | | Καθαρά αποτ/τα (ζημιές) χρήσεως | Ποσά Κλειομ. χρής. 2013 | | Ποσά Προηγ. χρής. 2012 | |
| | | | | | | | | | |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | 0,00 | | 0,00 | | | | | |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | 0,00 | | 0,00 | | | | | |
| Μικτά αποτ/τα εκμ/σεως | | 0,00 | | 0,00 | | | | | |
| ΜΕΙΟΝ: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας | | 51.799,29 | | 43.313,64 | | | | | |
| Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σεως | | -51.799,29 | | -43.313,64 | | | | | |
| ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 5,84 | | 22,63 | | | | | |
| ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | | 38,50 | | 36,46 | | | | | |
| Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμ/σεως | | -51.831,95 | | -43.327,47 | | | | | |
| II. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ | | | | | | | | | |
| 3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | | 0,00 | | 0,00 | | | | | |
| Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα | | 60,00 | | 36.531,35 | | | | | |
| Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημιές) | | -51.891,95 | | -79.858,82 | | | | | |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 36.134,94 | | 38.456,22 | | | | | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος | | 0,00 | | 0,00 | | | | | |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ | | -88.026,89 | | -118.315,04 | | | | | |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γλυφάδα, 10 Μαρτίου 2014
ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΙΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 723945

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 613557

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΝΑΒΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 158001

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕ-ΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της «ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΕΞΟΧΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΕΞΟΧΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΕΞΟΧΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική επίδοξη για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2014

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16651

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.