

ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΕΞΟΧΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 45ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121694701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ	ΠΟΣΑ
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
Γ. ΠΛΗΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Λοιπές ακινητοποιήσεις							Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (166.444 μετοχές των €30,00)	4.993.320,00	4.820.820,00
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	12.603,99	10.196,90	2.407,09	10.706,49	8.936,50	1.769,99		4.993.320,00	4.820.820,00
	<u>12.603,99</u>	<u>10.196,90</u>	<u>2.407,09</u>	<u>10.706,49</u>	<u>8.936,50</u>	<u>1.769,99</u>			
II. Ενωσώματες ακινητοποιήσεις							III. Διάφορες αναπροσαρμογές -επιχορηγήσεις επενδύσεων		
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	3.670.229,48	0,00	3.670.229,48	3.670.229,48		3.670.229,48	2. Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπων περιουσιακών στοιχείων	264,45	264,45
3. Κτήρια & τεχνικά έργα	3.321.315,42	3.097.496,58	223.818,84	3.321.315,42	2.964.643,96	356.671,46			
4. Μηχ/τα-Τεχν.εγκ. & λοιπ. Μηχ. Εξοπλ.	59.667,31	59.667,12	0,19	59.667,31	59.667,12	0,19			
5. Μεταφορικά μέσα			0,00			0,00			
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	35.401,44	35.224,03	177,41	35.401,44	35.224,03	177,41	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
	<u>7.086.613,65</u>	<u>3.192.387,73</u>	<u>3.894.225,92</u>	<u>7.086.613,65</u>	<u>3.059.535,11</u>	<u>4.027.078,54</u>	1. Τακτικό αποθεματικό	806,60	806,60
Σύνολο ακινητοποιήσεων	<u>7.099.217,64</u>	<u>3.202.584,63</u>	<u>3.896.633,01</u>	<u>7.097.320,14</u>	<u>3.068.471,61</u>	<u>4.028.848,53</u>	V. Αποτελέσματα εις νέο		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			1.041,00	1. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.168.263,97	-953.677,35
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			1.041,00			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+II+III)		<u>3.896.633,01</u>			<u>4.029.889,53</u>		VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταθέσεις μετόχων	68.600,00	155.900,00
II. Απαιτήσεις			1.110,27		0,00		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+ΑIII+ΑV+ΑVI)	<u>3.894.727,08</u>	<u>4.024.113,70</u>
11. Χρεώστες διάφοροι			1.110,27		0,00		Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
			<u>1.110,27</u>		<u>0,00</u>		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
IV. Διαθέσιμα			0,00		0,00		5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	965,46	0,00
1. Ταμείο			0,00		0,00		11. Πιστωτές διάφοροι	2.071,68	8.227,62
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			20,94		2.451,79			<u>3.037,14</u>	<u>8.227,62</u>
			<u>20,94</u>		<u>2.451,79</u>				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)		<u>1.131,21</u>			<u>2.451,79</u>		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	<u>3.897.764,22</u>	<u>4.032.341,32</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Γ+Δ)		<u>3.897.764,22</u>			<u>4.032.341,32</u>		ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπτημάτων ασφαλείων	<u>22.490.000,00</u>	<u>0,00</u>
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπτημάτων ασφαλείων			<u>22.490.000,00</u>		<u>0,00</u>				

Σημειώσεις: 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων έγινε στη χρήση 2012 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92. 2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά βάσει του Ν.3888/10 μέχρι και τη χρήση 2009. 3. Στη χρήση 2014, με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της 30/9/2014, έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά ποσό ευρώ 172.500. 4. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκων ποσού ευρώ 22.490.000 για εξασφάλιση υποχρέωσης του μετόχου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ				Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00		0,00	ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-214.586,62		-88.026,00
μείον: κόστος πωλήσεων	0,00		0,00	ΜΕΙΟΝ: Υπόλοιπο αποτίτων προηγούμενων χρήσεων	953.676,46		824.564,10
Άλλα έσοδα εκμεταλέυσης	9,65		9,65	Υπόλοιπο κερδών	<u>-1.168.263,08</u>		<u>-912.590,10</u>
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλέυσης (κέρδη)	<u>9,65</u>		<u>0,00</u>	ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσ/νοι στο λειτ.κι	0,00		41.086,36
ΜΕΙΟΝ :				Ζημίες εις νέο	<u>-1.168.263,08</u>		<u>-953.676,46</u>
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	89.378,57		87.934,23				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	89.323,90	178.702,47	0,00				
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλέυσης	<u>-178.692,82</u>		<u>-87.934,23</u>				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		64,31					
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλέυσης	<u>-178.757,13</u>		<u>-87.966,89</u>				
II. ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00				
μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	35.829,49	-35.829,49	60,00				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	<u>-214.586,62</u>		<u>-88.026,89</u>				
ΜΕΙΟΝ :							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			36.134,94				
μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	134.113,02	0,00	0,00				
	<u>134.113,02</u>	<u>0,00</u>	<u>36.134,94</u>				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ		<u>-214.586,62</u>					<u>-88.026,89</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΕΡΑΜΑ 24/7/2015	Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ruslan Rostovtsev ΑΦΜ 166873646	Lidia Bugrovetskaya ΑΦΜ 166855653	ΚΑΡΔΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της "ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΕΞΟΧΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΕΞΟΧΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται ικανή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης δι' ασφαλήσεως για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής της ρουτίνας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη
Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΕΞΟΧΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 22.490.000 υπέρ του μετόχου της εταιρείας, η οποία εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις των άρθρων 16^ο και 23^ο του ΚΝ 2190/1920. Περαισότερες πληροφορίες αναφέρονται στη παράγραφο 10 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2015
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΦΙΓΕΝΕΙΑ Γ. ΓΑΤΣΙΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15661
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125